

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyiséggel kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1. Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____,

1.3. Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____.

2. Születési név

2.1. Családi név: _____, 2.2. Utónév: _____,

2.3. Utónév: _____, 2.4. Utónév: _____.

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: _____, 3.2. Utónév: _____,

3.3. Utónév: _____, 3.4. Utónév: _____.

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: _____ év ___ hó ___ nap

6. Adóazonosító jel:

7. Bankszámlaszám: -

8. Lakóhely: _____ város/község
_____ közterület ___ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

9. Levelezési cím: _____ város/község
_____ közterület ___ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*:

11. Telefonszám: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ____/____.

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan:

1.1. Új építmény

1.2. Új telek

2. Új ingatlan szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*:

2.1. Új építmény szerzése

2.2. Új telek szerzése

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Bérleti jog alapítása

6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. Az építmény megszűnése:

<input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése	<input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása
11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Ingatlan megszűnése:

1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése
--	--

2. Az ingatlan elidegenítése (*Pl. adásvétel, ajándékozás*):

2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése	2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése
---	---

3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése
--	---	--

6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
--	---

9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. A telek építménnyel való beépítése

12. Egyéb:

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db
3. Ütülő:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db
5. Szállásépület:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db
7. Telek:	<input type="text"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott				
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő				