

Szarvasgede Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Szarvasgede Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elkötelezett a kialakult helyi társadalmi rend, a települési hagyományok és értékek védelme, valamint azok megőrzése iránt. A képviselő-testület a törvényben biztosított jogvédelmi eszközök alkalmazásával igyekszik megvédeni a helyi társadalmi életfűmáját, hagyományait, szokásait és rétegződését; a település fejlődését, társadalmi rendjét, hagyományait, szokásait, ezáltal megőrizve az önazonosságot alkotó, védelemre érdemes települési értékeket a jövő generációi számára.

[2] Szarvasgede Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek növelésével is biztosítani kívánja az önkormányzat által nyújtott közszolgáltatások stabilitását, minőségének javítását, továbbá a településkép megőrzését.

[3] Szarvasgede Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A helyi önazonosság védelmének eszközei

1. §

Szarvasgede Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog
- b) betelepülési hozzájárulás megfizetésének előírása
- c) lakcímlétesítés feltételhez kötése.

Elővásárlási jog

2. §

Szarvasgede Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelme érdekében biztosítja a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Höt.) 8. §-ában foglalt és biztosított elővásárlási jogot az abban meghatározottak szerint.

Betelepülési hozzájárulás

3. §

(1) A betelepülési hozzájárulás fajtái, mértéke:

- a) Szarvasgede község közigazgatási területén lakcímet (állandót és tartózkodásit egyaránt) létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 50. 000.- Ft/fő betelepülési hozzájárulást köteles fizetni,
- b) Szarvasgede község közigazgatási belterületén ingatlanszerzés – kivéve öröklés jogcímén szerzett tulajdonszerzés - (a továbbiakban: ingatlanszerzés) esetén ingatlanonként az adásvételi szerződésben szereplő vételár 5 %-a, de minimum 1. 000. 000.- Ft/ingatlan.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetését a Szarvasgede Község Önkormányzata 55400022-15452128-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni, jogcím szerinti besorolás megjelölésével. Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a betelepülési hozzájárulás fajtáját (lakcím létesítés vagy ingatlanszerzés), valamint a betelepülő személyek létszámát.

(3) A betelepülési hozzájárulást a lakcím létesítését vagy az ingatlan megszerzését megelőzően kell teljesíteni.

(4) A betelepülési hozzájárulás megfizetéséről a jegyző igazolást állít ki.

(5) Az ingatlanszerzéshez hozzájáruló igazolás az 1. melléklet, valamint a lakcím létesítéséhez a 2. melléklet szerinti nyomtatványok és mellékletei benyújtásával kérhető.

(6) A betelepülési hozzájárulás a betelepülőnek visszajár, ha a betelepülés meghiúsul. A betelepülés meghiúsulása esetén az önkormányzat a meghiúsulást követő 8 napon belül a betelepülési hozzájárulás összegét a betelepülő részére visszautalja arra a bankszámlaszámra, amelyről a betelepülési hozzájárulást az önkormányzat részére megfizette.

Lakcímlétesítés feltételhez kötése

4. §

(1) Szarvasgede község közigazgatási területén lakcímet létesíteni az alábbi feltételek teljesítése esetén lehet:

- a) a 3. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott betelepülési hozzájárulás befizetése,
- b) az önkormányzat képviselő-testülete által összeállított – a település múltjára, hagyományaira, életére vonatkozó – 20 kérdésből álló kérdőív kitöltése. A kérdőív kitöltése a betelepülni kívánó nagykorú személyek részére kötelező.
- c) A képviselő-testület a lakcímlétesítést megelőzően személyes meghallgatást tart.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kérdőívben szereplő kérdések legalább 80 %-nak helyes megválaszolása esetén létesíthető a településen lakcím.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kérdőívben szereplő kérdések nem nyilvánosak, a kérdéseket a képviselő-testület negyedévente változtathatja.

Mentesség

5. §

(1) A képviselő-testület a Höt. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességi okot nem állapít meg. A Höt. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 3. mellékletét képezi.

(3) A jegyző kizárólag a hiánytalanul benyújtott kérelmet bírálja el.

(4) A mentesség vagy kedvezmény biztosítására vonatkozó eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, mely határidő jogvesztő.

(5) Valamely mentességi feltétel fennállása esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül. Amennyiben a kérelmező esetében egyik mentességi feltétel sem áll fenn vagy ezt hitelt érdemlően nem tudja igazolni, úgy az eljárást a jegyző megszünteti.

(6) A jelen alcímben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jogellenes betelepülés jogkövetkezménye

6. §

(1) Ha a betelepülő ingatlanszerzésére az e törvény szerinti előírások megsértésével kerül sor, az ingatlanszerzés alapjául szolgáló jogügylet semmis.

(2) Az önkormányzat a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezheti a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(3) A jogellenes betelepülés esetén – magánszemélyek esetén – bírság szabható ki, melynek maximális mértéke 200. 000.- Ft. A bírságot Szarvasgede Község Önkormányzata 55400022-15452128-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

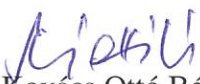
(4) A képviselő-testület a jogellenes betelepülés jogkövetkezményéről egyedi eljárásban dönt.

(5) Az e törvény szerinti ügyekben a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben meghatározott figyelmeztetés nem alkalmazható.

7. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 13-án lép hatályba.

Szarvasgede, 2026. augusztus 13.


Kovács Ottó Béla
polgármester




dr. Nagy Renáta
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Szarvasgede, 2026. augusztus 13


dr. Nagy Renáta
jegyző.



KÉRELEM az adásvételi szerződés - vételi ajánlat közlésére

Alulírott kérelmező ezúton kérem Szarvasgede község közigazgatási területén fekvő, alább részletezett ingatlan adásvételi szerződésének - a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) és a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (Vhr.) szerinti - kifüggesztését és az elővásárlásra jogosultakkal való közlését.

1. A kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező esetén

1.2. természetes személy azonosító adatai

1.2.1. Név:

1.2.2. Születési hely, idő:

1.2.3. Anyja neve:

1.2.4. lakcíme, értesítési címe:

1.3. Gazdasági társaság, gazdálkodó és egyéb szervezet kérelmező esetén

1.3.1. a szervezet megnevezése:

1.3.2. székhelye:

1.3.3. a képviseletében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme:
.....

2. Az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

2.1. a település neve:

2.2. az ingatlan helyrajzi száma:

2.3. az ingatlan területnagysága:

2.4. művelési ága vagy kivett megnevezése:

2.5. az átruházással érintett tulajdoni hányad:

3. Indokolás:

4. Nyilatkozatok

4.1. Kérem a Vhr. 5. § szerinti közvetlen közlést, valamint a Vhr. 8-12. § szerinti hirdetményi közzétételt.

4.2. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

4.3. Nyilatkozom, hogy személyes adataim kezeléséhez jelen elővásárlási eljárás lefolytatása céljából hozzájárulok.

4.4. Kelt:

Kérelmező aláírása

5. Jegyzői záradék:

5.1. A postai úton érkező közzétételi kérelem esetén a kérelem érkezési ideje:

5.2. Személyesen átvett közzétételi kérelem esetén az átvétel időpontja:

Kelt:

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve: _____

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme: _____

1.3. Kérelmező anyja neve: _____

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefónszám): _____

1.5. A kérelem

állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

1.6. A lakcímlétesítés bérleti jogviszonyom alapul:

igen/nem (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó neve: _____

3.1.1. Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

3.1.2. Hozzátartozó anyja neve: _____

3.2. Hozzátartozó neve: _____

3.2.1. Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

3.2.2. Hozzátartozó anyja neve: _____

3.3. Hozzátartozó neve: _____

3.3.1. Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

3.3.2. Hozzátartozó anyja neve: _____

3.4. Hozzátartozó neve: _____

3.4.1. Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

3.4.2. Hozzátartozó anyja neve: _____

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcímlétesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: _____

4.2. Lakcímlétesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe: _____

5. Indokolás:

6. Alulírott tudomásul veszem, hogy a kérelem elbírálásához az ingatlan használatát igazoló dokumentumot (adás-vételi vagy bérleti szerződés) csatolnom kell. Alulírott kijelentem, hogy a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem. Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

7. Kelt:

Kérelmező

A Hótv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

1. Alulírott, (anyja neve:....., születési hely, idő:, állandó lakcím:) kérem, hogy a Hótv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés / vásárlás (megfelelő rész aláhúzendó) céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni (aláhúzással megjelölni szükséges)

2.1. Hótv. 6. § (1) bekezdés a) pont, a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hűzzátartója, továbbá akinek a település a származási helye;

2.2. Hótv. 6. § (1) bekezdés b) pont, bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hűzzátartója legalább tizenkét hónap a településen élt;

2.3. Hótv. 6. § (1) bekezdés c) pont, állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok

foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

2.4. Hótv. 6. § (1) bekezdés d) pont, nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

2.5. Hótv. 6. § (1) bekezdés e) pont, lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;

2.6. Hótv. 6. § (1) bekezdés f) pont, az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazója; 2.6. Hótv. 6. § (1) bekezdés g) pont, a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;

2.6. Hótv. 6. § (1) bekezdés h) pont, a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él; 2.8. Hótv. 6. § (1) bekezdés i) pont, az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

3. Jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

4. Kelt:, év.....hó.....nap

Aláírás

Végső előterjesztői indokolás

A *helyi önazonosság* védelméről szóló rendelet megalkotásának célja, hogy Szarvasgede Község Önkormányzata éljen Magyarország Alaptörvényének tizenötödik módosítása, valamint a *helyi önazonosság* védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény által biztosított felhatalmazással, és ezzel erősítse a település közösségének alkotmányos önvédelmi jogát.

Az elmúlt évek társadalmi és gazdasági folyamatai, valamint a település irányainak alakulása szükségessé teszik olyan helyi jogi eszközök megteremtését, amelyek alkalmasak arra, hogy a település hagyományait, kulturális örökségét, társadalmi rendjét és közösségi értékeit megőrizték.

A rendelet a közösségi érdek elsőbbségének elvén nyugszik, és oly módon kívánja biztosítani a *helyi önazonosság* védelmét, hogy figyelemmel van az alapvető jogok – így különösen a tulajdonhoz való jog, valamint a tartózkodási hely szabad megválasztásának joga – szükséges és arányos korlátozására.

A rendeleti szabályozás keretében az önkormányzat olyan jogvédelmi eszközöket vezet be, mint az elővásárlási jog és a lakcímlétesítési engedély, amelyek preventív és célzott módon szolgálják a település társadalmi és kulturális karakterének megőrzését.

A rendelet megalkotása hozzájárul a község identitásának védelméhez, a közösségi együttélés biztonságához és a település hosszútávú fejlődéséhez.